

Số: 2196/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá

Hưng Yên, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 26/11/2019 Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thắng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 12 năm 2023 của các đương sự;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 358m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29 tại thôn Xích Đằng, p. Lam Sơn, tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 053175 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220; nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao; mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ; cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ, sân bê tông (tài sản trên đất đã cũ) và một số các cây như: cây khế, cây lan; cây cau...

**Giá khởi điểm là: 4.196.000.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định
7. Các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả sơ đồ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HY;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Kim Dung**